

AIDF

Fundo Africano de Investimento e Desenvolvimento

Investir em África. Governar com Integridade. Construir o Futuro.

Um fundo de investimento comercialmente disciplinado, ancorado nos quadros financeiros mais confiáveis da Europa e nos mercados africanos mais estáveis e bem governados.

1 Mil M\$ Capitalização Alvo	12–16% TIR Líquida Alvo	3 Escritórios em África
Luxemburgo / Suíça Domicílio Europeu	5 Sectores de Investimento	50 000+ Empregos Alvo

Em Parceria Estratégica com
A Aliança Democrática Africana para a Liberdade e o Progresso (ADAFP)

01 A OPORTUNIDADE AFRICANA

África é a região do mundo com crescimento populacional mais rápido e um dos continentes mais ricos em recursos. Tem 60% das terras aráveis não cultivadas do mundo, 30% das reservas minerais globais, os níveis de irradiação solar mais elevados da Terra, e uma população em idade activa que ultrapassará mil milhões até 2035 — o maior dividendo demográfico da história humana.

No entanto, África permanece cronicamente subinvestida. Ao concentrar os investimentos iniciais nos mercados mais estáveis e bem governados do continente, adoptando uma estrutura regulatória europeia e construindo uma equipa de gestão com profundo conhecimento continental, o AIDF oferece aos investidores institucionais um caminho cuidadosamente concebido para os retornos africanos.

"África não é um risco a gerir. É uma oportunidade a aproveitar — nos mercados certos, com os parceiros certos, sob o quadro de governação certo."

A qualidade da governação africana é a variável mais importante no risco e retorno dos investimentos africanos. Os países com instituições democráticas mais sólidas proporcionam consistentemente melhores resultados de investimento.

Parâmetro	Detalhe / Valor
Estrutura legal	Fundo fechado de private equity e infraestrutura
Capitalização alvo	USD 1 000 000 000 (mil milhões de dólares americanos)
Domicílio europeu	Luxemburgo (RAIF/SIF) ou Suíça (L-QIF) — em finalização
Gestor	Alternative Investment Fund Manager (AIFM) licenciado
TIR Líquida alvo	12–16% em todo o portefólio
Rendimento de distribuição alvo	4–6% ao ano a partir do ano 3–4
Período de investimento	5 anos a partir da data do primeiro fecho
Duração do fundo	10 anos com opções de extensão
Compromisso mínimo	USD 10 000 000 por investidor
Norma ESG	Normas de Desempenho IFC (PS1–PS8)
Propriedade local	Mínimo 20% de capital próprio local — condição obrigatória

02 TRÊS MERCADOS ÂNCORA

O AIDF concentra os investimentos iniciais em três mercados âncora antes de se expandir para outros países africanos qualificados. Esta abordagem sequenciada constrói a confiança dos investidores através de retornos demonstrados em mercados bem governados.

Mercado	Justificação Estratégica
Marrocos · Casablanca	Principal destino de IDE em África. Hub da Casablanca Finance City. Líder mundial em energias renováveis. Quadros regulatórios alinhados com a UE. Mais de 60 tratados de investimento bilaterais. Mandato para 25 países da África do Norte e Ocidental com PIB combinado superior a 800 mil milhões de dólares.
Botswana · Gaborone	Nação menos corrupta de África — mais de 50 anos de governação democrática pacífica ininterrupta. Notação soberana AAA. Principal polo de investimento mineiro. Estado âncora da SADC. Mandato para 22 países da África Austral e Oriental com PIB combinado superior a 1 200 mil milhões de dólares.
Etiópia · Adis Abeba	Economia de crescimento mais rápido de África com crescimento do PIB de 6–8% ao ano. População superior a 120 milhões. Sede da União Africana — posicionamento diplomático continental único. Sectores prioritários: agricultura, indústria, infraestrutura, energia.

03 TRÊS ESCRITÓRIOS REGIONAIS ESTRATÉGICOS

O AIDF opera através de três escritórios regionais, cada um ancorado num dos mercados mais estáveis e estrategicamente posicionados de África.

CASABLANCA

Marrocos

Centro África do Norte & Ocidental

~25 países · PIB > USD 800Md

- Principal destino de IDE em África
- Líder mundial em renováveis
- Hub Casablanca Finance City
- Quadro regulatório alinhado UE
- 60+ tratados de investimento

GABORONE

Botswana

Centro África Oriental & Austral

~22 países · PIB > USD 1 200Md

- Nação menos corrupta de África
- 50+ anos de democracia contínua
- Notação soberana AAA
- Principal polo mineiro continental
- Sector financeiro regulado NBFIRA

ADIS ABABA

Etiópia

Centro África Oriental

120M+ hab. · PIB +6–8%

- Economia de crescimento mais rápido
- Sede da União Africana
- Posicionamento diplomático único
- Prioridade: agri, energia, infra
- Gateway África Oriental

04 CINCO SECTORES DE INVESTIMENTO

O AIDF investe em cinco sectores fundamentais onde as dotações naturais de África, os dividendos demográficos e as necessidades de desenvolvimento se cruzam com o potencial de retorno a longo prazo.

 Infraestrutura Défice anual de 68–108 Mil M\$ Estradas, portos, água, telecomunicações, centros de dados, desenvolvimento urbano	 Agricultura Moderna 60% das terras aráveis mundiais Agricultura comercial, agro-indústria, cadeia de frio, AgriTech	 Energia Maior irradiação solar da Terra Solar, eólico, hídrico, armazenamento, acesso fora da rede, hidrogénio verde	 Mineração & Indústria 30% das reservas mundiais Extracção responsável, transformação, indústria ligeira, ZEE	 Novas Tecnologias Mercado tech de crescimento mais rápido Fintech, HealthTech, EdTech, GovTech, tecnologias climáticas
--	---	--	--	--

05 A PARCERIA ADAFP — UM DIFERENCIADOR ÚNICO

O Fundo Africano de Investimento e Desenvolvimento distingue-se de todos os outros fundos de investimento africanos pela sua parceria estratégica estruturada com a Aliança Democrática Africana para a Liberdade e o Progresso.

Esta parceria assenta numa convicção fundamental: a governação democrática e os retornos dos investimentos não estão em tensão. São complementares. Os países com instituições democráticas mais sólidas proporcionam consistentemente melhores resultados de investimento.

"Apoiar a governação democrática em África não é filantropia. É um investimento no ambiente propício que torna o investimento africano possível e duradouro."

REPRESENTAÇÃO NA GOVERNAÇÃO

A ADAFP detém dois lugares permanentes na estrutura de governação do AIDF:

1 Conselho de Administração

Membro votante pleno. Traz a perspectiva de qualidade de governação a todas as decisões estratégicas.

2 Comité de Investimento

Membro votante pleno. Analisa todos os investimentos acima de 5 M\$. Garante que a governação está integrada em cada decisão de investimento.

PARCERIA FINANCEIRA

Contribuição anual para o Fundo de Dotação ADAFP:

Até 10% × Dividendos Líquidos Anuais AIDF

Esta contribuição financia directamente o trabalho institucional da ADAFP: formação de líderes democráticos africanos, apoio a eleições livres e justas, investigação sobre governação.

06 IMPACTO NO DESENVOLVIMENTO

O AIDF é um fundo comercial. O seu impacto no desenvolvimento é a consequência natural do investimento comercial em escala — nos sectores certos, com os padrões de governação certos, nos mercados certos.

50 000+ Empregos directos & indirectos alvo	1 Mil M\$ Capital implementado em África	500+ MW Capacidade de energias renováveis
2M+ Pessoas com acesso a infraestruturas	30% Mín. capital próprio local	ODS 16 Governação democrática financiada

JUNTE-SE À COMUNIDADE DE INVESTIDORES DO AIDF

O AIDF está aberto a investidores institucionais qualificados da Europa, África, Golfo e de todo o mundo. Submeta a sua candidatura para aceder ao Portal do Investidor AIDF.

Candidate-se online:

aidf.adafp.org/register

Kader Maknera · Acting Treasurer, ADAFP · secretariat@adafp.org

Casablanca · Gaborone · Addis Ababa · Luxembourg / Switzerland

Este documento é fornecido apenas para fins informativos e não constitui uma oferta ou solicitação de investimento. Apenas para investidores institucionais qualificados.