

AIDF

صندوق الاستثمار والتنمية الأفريقي

استثمر في أفريقيا. احكم بنزاهة. ابن المستقبل.
صندوق استثمار تجاري منضبط، راسخ في أكثر الأطر المالية الأوروبية موثوقة وأكثر الأسواق الأفريقية استقراراً وحوكمة.

3	16%–12	مليار دولار
مكاتب في أفريقيا	معدل العائد الداخلي الصافي	الرسلة المستهدفة
50,000+	5	لوكسمبورغ / سويسرا
فرصة عمل مستهدفة	قطاعات الاستثمار	المقر الأوروبي

بالشراكة الاستراتيجية مع
التحالف الديمقراطي الأفريقي للحرية والتقدم

01 الفرصة الأفريقية

أفريقيا هي المنطقة الأسرع نمواً سكانياً في العالم، وواحدة من أغنى قاراته بالموارد. تمتلك 60% من الأراضي الزراعية غير المستغلة في العالم، و30% من الاحتياطيات المعدنية العالمية، وأعلى مستويات الإشعاع الشمسي على وجه الأرض، وقوة عاملة ستتجاوز مليار شخص بحلول عام 2035.

غير أن أفريقيا لا تزال تعاني من نقص مزمن في الاستثمار. من خلال التركيز على أكثر أسواق القارة استقراراً وحوكمةً، واعتماد هيكل تنظيمي أوروبي، وبناء فريق إدارة يمتلك معرفة قارية عميقة، يقدم AIDF للمستثمرين المؤسسيين مساراً محكماً نحو العوائد الأفريقية.

"جودة الحوكمة الأفريقية هي المتغير الأهم في مخاطر الاستثمار الأفريقي وعوائده. الدول ذات المؤسسات الديمقراطية الأقوى تحقق باستمرار نتائج استثمارية أفضل."

المعيار	التفاصيل / القيمة
الهيكل القانوني	صندوق مغلق للأسهم الخاصة والبنية التحتية
الرسالة المستهدفة	USD 1,000,000,000 (مليار دولار أمريكي)
المقر الأوروبي	لوكسمبورغ (RAIF/SIF) أو سويسرا (L-QIF) — جاري التحديد
مدير الصندوق	مدير صندوق استثمار بديل (AIFM) مرخص
معدل العائد الداخلي الصافي المستهدف	12%-16% عبر إجمالي المحفظة
عائد التوزيع المستهدف	4%-6% سنوياً من السنة الثالثة أو الرابعة
فترة الاستثمار	5 سنوات من تاريخ الإغلاق الأول
مدة الصندوق	10 سنوات مع خيارات تمديد

المعيار	التفاصيل / القيمة
الحد الأدنى للالتزام	USD 10,000,000 لكل مستثمر
معيار ESG	معايير أداء IFC (PS1-PS8)
الملكية المحلية	20% كحد أدنى من حقوق الملكية المحلية — شرط إلزامي

02 ثلاثة أسواق رئيسية للانطلاق

يركز AIDF استثماراته الأولية في ثلاثة أسواق رئيسية قبل التوسع نحو دول أفريقية أخرى مؤهلة. يبنى هذا النهج التسلسلي ثقة المستثمرين من خلال عوائد موثقة في أسواق حسنة الحوكمة.

السوق

المبرر الاستراتيجي

المغرب · الدار البيضاء

الوجهة الأولى للاستثمار الأجنبي المباشر في أفريقيا. مركز Casablanca Finance City. رائد عالمي في الطاقة المتجددة. أطر تنظيمية متوافقة مع الاتحاد الأوروبي. أكثر من 60 معاهدة استثمارية ثنائية. ولاية لـ 25 دولة في أفريقيا الشمالية والغربية. نتائج محلي إجمالي مشترك يتجاوز 800 مليار دولار.

بوتسوانا · غابورون

الامة الأقل فساداً في أفريقيا — أكثر من 50 عاماً من الحوكمة الديمقراطية السلمية المتواصلة. تصنيف سيادي AAA. المركز الأول للاستثمار التعديني. دولة محورية في الساحل الأفريقي. ولاية لـ 22 دولة في أفريقيا الجنوبية والشرقية نتائج محلي إجمالي مشترك يتجاوز 1.2 تريليون دولار.

إثيوبيا · أديس أبابا

الاقتصاد الأسرع نمواً في أفريقيا بنمو نتائج محلي إجمالي 6-8% سنوياً. سكان يتجاوزون 120 مليون نسمة. مقر الاتحاد الأفريقي — تموضع دبلوماسي قاري لا مثيل له. القطاعات ذات الأولوية: الزراعة والصناعة والبنية التحتية والطاقة.

03 ثلاثة مكاتب إقليمية استراتيجية

يعمل AIDF من خلال ثلاثة مكاتب إقليمية، كل منها راسخ في أحد أكثر أسواق أفريقيا استقراراً وتموضعاً استراتيجياً.

أديس أبابا	غابورون	الدار البيضاء
إثيوبيا	بوتسوانا	المغرب
مركز أفريقيا الشرقية	مركز أفريقيا الشرقية والجنوبية	مركز أفريقيا الشمالية والغربية
120م+ ساكن · نمو ناتج +6-8%	22~ دولة · ناتج محلي < 1.2 تريليون \$	25~ دولة · ناتج محلي < 800 مليار \$
→ الاقتصاد الأسرع نمواً في أفريقيا	→ الأمة الأقل فساداً في أفريقيا	→ الوجهة الأولى للاستثمار الأجنبي
→ مقر الاتحاد الأفريقي	→ 50+ عاماً من الديمقراطية المتواصلة	→ رائد عالمي بالطاقة المتجددة
→ تموضع دبلوماسي قاري فريد	→ تصنيف سيادي AAA	→ مركز Casablanca Finance City
→ أولوية: زراعة، طاقة، بنية تحتية	→ المركز الأول للاستثمار التعديني	→ إطار تنظيمي متوافق مع الاتحاد الأوروبي
→ بوابة أفريقيا الشرقية	→ قطاع مالي منظم NBFIRA	→ 60+ معاهدة استثمارية

04 خمسة قطاعات استثمارية

يستثمر AIDF في خمسة قطاعات محورية حيث تتقاطع الثروات الطبيعية لأفريقيا والعوائد الديموغرافية واحتياجات التنمية مع إمكانيات العائد على المدى البعيد.

				
التكنولوجيات الجديدة	التعدين والصناعة	الطاقة	الزراعة الحديثة	البنية التحتية
سوق التكنولوجيا الأسرع نمواً	30% من الاحتياطيات المعدنية العالمية	أعلى إشعاع شمسي على الأرض	60% من الأراضي الزراعية العالمية	فجوة سنوية 68-108 مليار \$
Fintech، HealthTech، EdTech، GovTech، تكنولوجيات المناخ	تعدين مسؤول، تحويل المعادن، تصنيع خفيف، مناطق اقتصادية خاصة	طاقة شمسية، رياح، هيدروليكية، تخزين، هيدروجين أخضر	زراعة تجارية، صناعات زراعية، سلاسل تبريد، AgriTech	طرق، موانئ، مياه، اتصالات، مراكز بيانات، تطوير حضري

05 شراكة ADAFP — مميز فريد

يتميز صندوق الاستثمار والتنمية الأفريقي عن جميع صناديق الاستثمار الأفريقية الأخرى بشراكته الاستراتيجية المنظمة مع التحالف الديمقراطي الأفريقي للحرية والتقدم.

تقوم هذه الشراكة على قناعة راسخة: الحوكمة الديمقراطية والعوائد الاستثمارية لا تتعارضان، بل تتكاملان. الدول ذات المؤسسات الديمقراطية الأقوى والأطر التنظيمية الأكثر شفافية تحقق باستمرار نتائج استثمارية أفضل.

"دعم الحوكمة الديمقراطية في أفريقيا ليس عملاً خيراً، إنه استثمار في البيئة المواتية التي تجعل الاستثمار الأفريقي ممكناً دائماً."

التمثيل في الحوكمة

يحتل التحالف ADAFP مقعدين دائمين في هيكل حوكمة AIDF:

1 مجلس الإدارة

عضو تصويت كامل. يُدرج منظور جودة الحوكمة في جميع القرارات الاستراتيجية.

2 لجنة الاستثمار

عضو تصويت كامل. يستعرض جميع الاستثمارات التي تتجاوز 5 ملايين دولار. يضمن تضمين الحوكمة في كل قرار استثماري.

الشراكة المالية

المساهمة السنوية في صندوق وقف ADAFP:

ما يصل إلى 10% × صافي أرباح AIDF السنوية

تمول هذه المساهمة مباشرةً العمل المؤسسي لـ ADAFP: تدريب القادة الديمقراطيين الأفارقة، ودعم الانتخابات الحرة والنزيهة، وإنتاج أبحاث الحوكمة.

06 أثر التنمية

AIDF صندوق تجاري. أثره التنموي هو النتيجة الطبيعية للاستثمار التجاري على نطاق واسع — في القطاعات الصحيحة، بمعايير الحوكمة الصحيحة، في الأسواق الصحيحة.

500+ ميغاواط	مليار\$	50,000+
طاقة متجددة مضافة	رأس مال منشور في أفريقيا	فرصة عمل مباشرة وغير مباشرة
هدف التنمية 16	30%	2 مليون+
تمويل الحوكمة الديمقراطية	حد أدنى ملكية محلية	شخص يستفيد من البنية التحتية

انضم إلى مجتمع مستثمري AIDF

AIDF مفتوح للمستثمرين المؤسسيين المؤهلين من أوروبا وأفريقيا والخليج وجميع أنحاء العالم. قدّم طلبك للوصول إلى بوابة مستثمري AIDF.

سجل عبر الإنترنت:

aidf.adafp.org/register

Kader Maknera · Acting Treasurer, ADAFP · secretariat@adafp.org

Casablanca · Gaborone · Addis Ababa · Luxembourg / Switzerland

هذه الوثيقة مقدمة لأغراض المعلومات فحسب ولا تشكل عرضاً أو دعوة للاستثمار. للمستثمرين المؤسسيين المؤهلين فقط.