

AIDF

Fonds Africain d'Investissement et de Développement

Investir en Afrique. Gouverner avec Intégrité. Construire l'Avenir.

Un fonds d'investissement commercialement discipliné, ancré dans les cadres financiers les plus fiables d'Europe et les marchés africains les plus stables et les mieux gouvernés.

1 Md\$ Capitalisation Cible	12–16% TRI Net Cible	3 Bureaux en Afrique
Luxembourg / Suisse Domicile Européen	5 Secteurs d'Investissement	50 000+ Emplois Ciblés

En Partenariat Stratégique avec
L'Alliance Démocratique Africaine pour la Liberté et le Progrès (ADAFP)

01 L'OPPORTUNITÉ AFRICAINE

L'Afrique est la région du monde à la croissance démographique la plus rapide et l'un de ses continents les plus riches en ressources. Elle possède 60% des terres arables non cultivées dans le monde, 30% des réserves mondiales de minéraux, les niveaux d'irradiation solaire les plus élevés sur Terre, et une population en âge de travailler qui dépassera un milliard d'ici 2035 — le plus grand dividende démographique de l'histoire humaine.

Pourtant, l'Afrique reste chroniquement sous-investie. En s'appuyant sur les marchés les plus stables et les mieux gouvernés du continent, en adoptant une structure réglementaire européenne et en constituant une équipe de gestion dotée d'une connaissance continentale approfondie, l'AIDF offre aux investisseurs institutionnels un chemin soigneusement conçu vers les rendements africains — sans les risques qui les ont historiquement tenus à l'écart.

"L'Afrique n'est pas un risque à gérer. C'est une opportunité à saisir — dans les bons marchés, avec les bons partenaires, sous le bon cadre de gouvernance."

Le AIDF est conçu pour démanteler ces obstacles systématiquement. La qualité de la gouvernance africaine est la variable la plus importante dans le risque et le rendement des investissements africains. Les pays dotés d'institutions démocratiques plus solides offrent systématiquement de meilleurs résultats d'investissement.

Paramètre	Détail / Valeur
Structure juridique	Fonds fermé de private equity et d'infrastructure
Capitalisation cible	USD 1 000 000 000 (un milliard de dollars américains)
Domicile européen	Luxembourg (RAIF/SIF) ou Suisse (L-QIF) — en cours de finalisation
Gestionnaire	Alternative Investment Fund Manager (AIFM) agréé
TRI Net cible	12–16% sur l'ensemble du portefeuille
Rendement de distribution cible	4–6% par an à partir de l'année 3–4
Période d'investissement	5 ans à compter du premier closing
Durée du fonds	10 ans avec options de prorogation
Engagement minimum	USD 10 000 000 par investisseur
Norme ESG	Normes de performance IFC (PS1–PS8)
Participation locale	Minimum 20% de capitaux propres locaux — condition obligatoire

02 TROIS MARCHÉS D'ANCRAGE

L'AIDF concentre ses investissements initiaux dans trois marchés d'ancrage avant de s'étendre à d'autres pays africains qualifiants. Cette approche séquencée renforce la confiance des investisseurs grâce à des rendements démontrés dans des marchés bien gouvernés.

Marché	Justification Stratégique
Maroc · Casablanca	Première destination des IDE en Afrique. Hub de Casablanca Finance City. Leader mondial des énergies renouvelables. Cadres réglementaires alignés sur l'UE. Plus de 60 traités d'investissement bilatéraux. Mandat pour 25 pays d'Afrique du Nord et de l'Ouest avec un PIB combiné dépassant 800 milliards de dollars.
Botswana · Gaborone	Nation la moins corrompue d'Afrique — plus de 50 ans de gouvernance démocratique pacifique ininterrompue. Note souveraine AAA. Premier pôle d'investissement minier. État d'ancrage de la SADC. Mandat pour 22 pays d'Afrique australe et orientale avec un PIB combiné dépassant 1 200 milliards de dollars.
Éthiopie · Addis-Abeba	Économie à la croissance la plus rapide d'Afrique avec une croissance du PIB de 6–8% par an. Population dépassant 120 millions. Siège de l'Union Africaine — positionnement diplomatique continental unique. Secteurs prioritaires : agriculture, industrie, infrastructure, énergie.

03 TROIS BUREAUX RÉGIONAUX STRATÉGIQUES

L'AIDF opère à travers trois bureaux régionaux, chacun ancré dans l'un des marchés les plus stables et stratégiquement positionnés d'Afrique.

CASABLANCA

Maroc

Pôle Afrique du Nord & de l'Ouest

~25 pays · PIB > USD 800Md

- Première destination IDE en Afrique
- Leader mondial des renouvelables
- Hub Casablanca Finance City
- Cadre réglementaire aligné UE
- 60+ traités d'investissement

GABORONE

Botswana

Pôle Afrique de l'Est & Australe

~22 pays · PIB > USD 1 200Md

- Nation la moins corrompue d'Afrique
- 50+ ans de démocratie continue
- Note souveraine AAA
- Premier pôle minier continental
- Système financier NBFIRA

ADDIS-ABEBA

Éthiopie

Pôle Afrique de l'Est

120M+ hab. · PIB +6–8%

- Écon. à croissance la plus rapide
- Siège de l'Union Africaine
- Positionnement diplomatique unique
- Priorité: agri, énergie, infra
- Porte d'entrée Afrique orientale

04 CINQ SECTEURS D'INVESTISSEMENT

L'AIDF investit dans cinq secteurs clés où les dotations naturelles de l'Afrique, les dividendes démographiques et les besoins de développement se croisent avec le potentiel de rendement à long terme.

 Infrastructure Déficit annuel de 68–108 Md\$ Routes, ports, eau, télécoms, centres de données, développement urbain	 Agriculture Moderne 60% des terres arables mondiales Agriculture commerciale, agro-industrie, chaîne du froid, AgriTech	 Énergie Irradiation solaire la plus haute Solaire, éolien, hydraulique, stockage, accès hors réseau, hydrogène vert	 Mines & Industrie 30% des réserves mondiales Extraction responsable, transformation, industrie légère, ZES	 Nouvelles Technologies Marché tech à croissance la plus rapide Fintech, HealthTech, EdTech, GovTech, technologies climatiques
--	--	--	---	--

05 LE PARTENARIAT ADAFP — UN DIFFÉRENCIATEUR UNIQUE

Le Fonds Africain d'Investissement et de Développement se distingue de tous les autres fonds d'investissement africains par son partenariat stratégique structuré avec l'Alliance Démocratique Africaine pour la Liberté et le Progrès.

Ce partenariat repose sur une conviction fondamentale : la gouvernance démocratique et les rendements des investissements ne sont pas en tension. Ils se complètent. Les pays dotés d'institutions démocratiques plus solides, de cadres réglementaires plus transparents et d'une gouvernance plus responsable offrent systématiquement de meilleurs résultats d'investissement.

"Soutenir la gouvernance démocratique en Afrique n'est pas de la philanthropie. C'est un investissement dans l'environnement propice qui rend l'investissement africain possible et durable."

REPRÉSENTATION GOUVERNANCE

L'ADAFP détient deux sièges permanents dans la structure de gouvernance de l'AIDF :

1 Conseil d'Administration

Membre votant à part entière. Apporte la perspective de qualité de gouvernance à toutes les décisions stratégiques.

2 Comité d'Investissement

Membre votant à part entière. Examine tous les investissements supérieurs à 5 M\$. Garantit l'intégration de la gouvernance dans chaque décision.

PARTENARIAT FINANCIER

Contribution annuelle au Fonds de dotation ADAFP :

Jusqu'à 10% × Dividendes nets annuels AIDF

Cette contribution finance directement le travail institutionnel de l'ADAFP : formation des dirigeants démocratiques africains, soutien aux élections libres et équitables, recherche sur la gouvernance.

06 IMPACT SUR LE DÉVELOPPEMENT

L'AIDF est un fonds commercial. Son impact sur le développement est la conséquence naturelle d'un investissement commercial à grande échelle — dans les bons secteurs, avec les bons standards de gouvernance, dans les bons marchés.

50 000+ Emplois directs & indirects ciblés	1 Md\$ Capital déployé en Afrique	500+ MW Capacité énergies renouvelables
2M+ Personnes bénéficiant d'infrastructures	30% Min. capitaux propres locaux	ODD 16 Gouvernance démocratique financée

REJOINDRE LA COMMUNAUTÉ DES INVESTISSEURS AIDF

L'AIDF est ouvert aux investisseurs institutionnels qualifiés d'Europe, d'Afrique, du Golfe et du monde entier. Soumettez votre candidature pour accéder au Portail Investisseur AIDF.

Candidatez en ligne :

aidf.adafp.org/register

Kader Maknera · Acting Treasurer, ADAFP · secretariat@adafp.org

Casablanca · Gaborone · Addis Ababa · Luxembourg / Switzerland

*Ce document est fourni à titre d'information uniquement et ne constitue pas une offre ou une sollicitation d'investissement.
Investisseurs institutionnels qualifiés uniquement.*